



Al Segretario Generale del Comune di Capo d'Orlando
Alla Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria del Comune di Capo d'Orlando

e p.c.

A Sua Ecc. Il Prefetto di Messina

Ai Collegio dei Revisori dei Conti,
per il tramite del Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco del Comune di Capo d'Orlando

Al Presidente del Consiglio Comunale di Capo d'Orlando

Ai Capigruppo Consiliari,
per il tramite del Presidente del Consiglio Comunale

A tutti i Presidenti delle Commissioni Consiliari Permanenti,
per il tramite del Presidente del Consiglio Comunale

A tutti i Consiglieri Comunali,
per il tramite del Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: Invito e formale Diffida ad Adempiere ai sensi della Legge 241/90 e del T.U.E.L.-
Richiesta urgente di rilascio di documentazione attestante l'incameramento della cauzione (Art.13 Bando) relativa all'aggiudicazione dell'immobile ex I.T.C.G. F.P. Merendino (Interrogazione del 02/12/2025 prot. N.36726)

PREMESSO CHE

- In data 02 Dicembre 2025, prot. n° 36726 , è stata formalmente presentata l'Interrogazione urgente concernente la mancata dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e l'omesso incameramento della cauzione (Art. 13 Bando) relativa all'alienazione dell'immobile ex I.T.C.G. F.P. Merendino a favore della Società Immobiliare Agatirno Srl.
- L'Articolo 13 del Bando Pubblico di Alienazione (lex specialis) prevede che, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di stipulare il contratto, l'Amministrazione è tenuta a dichiarare immediatamente la decadenza dall'aggiudicazione e a incamerare la cauzione definitiva, trasformandola in entrata disponibile del patrimonio comunale.
- È emersa la grave notizia, richiamata nella suddetta Interrogazione, di inesatte dichiarazioni del Signor Sindaco nel corso del Consiglio Comunale del 29/11/2025, che avrebbero creato incertezza o sminuito la questione dell'effettivo incasso della cauzione.
- È stata formalmente richiesta, tra l'altro, l'esibizione e la certificazione documentale della:
 - Copia conforme della Determinazione Dirigenziale (o Delibera) che ha dichiarato la decadenza dall'aggiudicazione.
 - Copia delle Reversali di Cassa attestanti l'effettivo incasso e la registrazione contabile della cauzione nel patrimonio disponibile del Comune.

CONSIDERATO CHE

- La documentazione richiesta è essenziale all'esercizio del mandato ispettivo dei Consiglieri e rientra nel diritto di accesso agli atti amministrativi, garantito dall'Art. 43 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e dalla Legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni.
- Il mancato incameramento della cauzione in presenza di un palese inadempimento dell'aggiudicatario configura un potenziale danno erariale per l'Ente, esponendo gli Amministratori, i Revisori e i Dirigenti Comunali a responsabilità dinanzi alla Corte dei Conti.
- La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, è l'unica figura competente per legge a certificare la corretta imputazione e l'effettivo incasso delle entrate, inclusa l'iscrizione della cauzione nel patrimonio disponibile del Comune tramite la relativa reversale di cassa.
- Il Segretario Generale, in qualità di vertice amministrativo e garante della legalità e del corretto svolgimento dell'azione amministrativa, ha il dovere di vigilare e indirizzare l'Ufficio affinché venga data pronta e completa risposta all'azione ispettiva del Consiglio.

Per quanto sopra esposto, i sottoscritti Consiglieri Comunali INVITANO formalmente, e ove necessario DIFFIDANO ai sensi dell'ordinamento vigente, le SS.LL. ad adempiere con la massima urgenza, ognuna per le proprie competenze e responsabilità, alle seguenti richieste:

- Segretario Generale: ad attivarsi immediatamente per garantire il pieno esercizio del diritto di accesso agli atti dei Consiglieri, ordinando all'Ufficio Competente e all'Area Economico-Finanziaria l'immediato rilascio della documentazione richiesta nell'Interrogazione.

- Responsabile Area Economico Finanziaria:

a produrre e rilasciare immediatamente (entro e non oltre 5 giorni lavorativi):

- Copia conforme della Determinazione Dirigenziale (o Delibera) di Decadenza dall'Aggiudicazione.
- Copia certificata della Reversale di Cassa che attesti l'effettivo incasso e la corretta registrazione contabile della cauzione (Art. 13 del Bando) nel patrimonio disponibile del Comune.

Si precisa che l'eventuale mancato o incompleto riscontro alla presente richiesta nei termini indicati sarà valutato come:

- Una inosservanza ai doveri d'ufficio e alla normativa sulla trasparenza (Art. 43 T.U.E.L.).
- Un elemento utile per l'inoltro di un esposto alla Procura della Repubblica e alla Corte dei Conti, attesa la potenziale configurazione di un reato omissivo(Omissione in Atti d' Ufficio) e/o di un danno erariale persistente per il Comune.

In attesa di un Vostro sollecito e positivo riscontro, si porgono distinti saluti.

Capo d'Orlando, 9.12.2025

I Consiglieri del Gruppo Consiliare CambiAmo Capo

F.to Renato Carlo Mangano

F.to Sandro Gazia

F.to Teodolinda Liotta

F.to Giuseppe Truglio